

Số: 31 /TB-THADS(5)

Phú Thọ, ngày 24 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2022; 2024; 2025);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hoà nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 01 năm 2026 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TBĐG-TL ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5).
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 301m², thuộc thửa đất số 94B, tờ bản đồ 3 ĐL, được Ủy ban nhân dân huyện Hạ Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 848779 ngày 12/11/2021 đứng tên ông Đỗ Huy Thành. Địa chỉ: Khu 3, xã Hiền Lương, huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ. Giá: 570.395.000đ (Năm trăm bảy mươi triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà cấp IV, khu vực bể nước, khu vệ sinh, giếng khoan giá: 40.774.236đ (Bốn mươi triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng).

- Cây cối lâm lộc giá: 2.241.500đ (Hai triệu hai trăm bốn mươi một nghìn năm trăm đồng).

Tổng cộng: Giá trị tài sản bán đấu giá là: 613.410.736đ. Làm tròn: 613.411.000đ (Sáu trăm mười ba triệu bốn trăm mười một nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 11/02/2026 đến 17h00 ngày 13/02/2026 tại nơi có tài sản: Khu 3, xã Hiền Lương, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 20/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 613.410.736đ. Làm tròn: 613.411.000đ (Sáu trăm mười ba triệu bốn trăm mười một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty số: 0801000233528 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 20/02/2026. Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá; Tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Phòng THADS khu vực 5-Phú Thọ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng công ty Đấu giá hợp danh Thành Long kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2026. Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào 08h30 ngày 25/02/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói hoặc bằng bỏ phiếu tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. ĐT: 0982131275.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiền Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Quang Chung